Tel. No. 088 - 222337/222336/
222031/218201

Fax. No. 088 - 222557

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB
Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens
Km. 2,4, Jalan Tuaran
88646 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(63)
Tarikh : 28 Oktober 2013

Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
No. 1, Jalan Bandaran
88675 KOTA KINABALU

Presiden
Majlis Perbandaran Sandakan
Peti Surat 221
90702 SANDAKAN

Presiden
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat No. 412
91007 TAWAU

Pesuruhjaya
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pengerusi
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Semua Pegawai Eksekutif
Lembaga Bandaran Kudat dan
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Ybhg. Datuk/Tuan/Puan,

PEKELILING LPPBD BIL. 3/2013:

TAJUK PELAN PEMBANGUNAN / PERMOHONAN KELULUSAN MERANCANG

Perkara di atas dirujuk dengan hormatnya.

2/.....

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan di dalam mesyuarat Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa No. 9/2013 pada 17 Julai 2013 yang lalu.

3. Dalam mesyuarat itu, Lembaga Pusat memutuskan bahawa bagi permohonan kelulusan pelan pembangunan atau kelulusan merancang yang membabitkan penukaran syarat penggunaan tanah sediada yang tercacat dalam dalam geran tanah, tajuk pelan pembangunan yang dikemukakan untuk kelulusan hendaklah memasukkan istilah "**Proposed Conversion**".

4. Lembaga Pusat juga memutuskan bahawa bagi permohonan kelulusan pelan pembangunan yang melibatkan permohonan geran strata, istilah "**Subsidiary Title**" (dan bukannya "Strata Title") hendaklah digunakan oleh sebab istilah ini merupakan istilah yang tepat berpandukan kepada undang-undang Negeri Sabah

5. Ketetapan ini adalah berkuatkuasa dengan serta merta daripada tarikh surat pekeliling ini.

Sekian, terima kasih.

*** BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH ***
1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN

(MURSIDI HAJI SAPIE)
Setiausaha
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa
Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,
KOTA KINABALU

s.k. Setiausaha Kerajaan Negeri (untuk makluman)
Jabatan Ketua Menteri
Kota Kianbalu

Pengerusi (untuk makluman)
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan
Wisma Tun Fuad Stephens
KOTA KINABALU

Semua Ahli Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa, Sabah (untuk makluman)

MHS/PF